



DISTRETTO SOCIO SANITARIO DSS/7

COMUNE CAPOFILA SCIACCA



AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO, RIVOLTO AGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ,PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALI CON ANNESSO ALLOGGIO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTO COMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ MARGINALITÀ SOCIALE” -INVESTIMENTO 1.3. HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA (CENTRI SERVIZI) - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING TEMPORANEO” finanziato dall’Unione Europea- NextGenerationEU. CUP E64H22000360006.

CPV 8531100-2 Servizi di assistenza sociale con alloggio

VISTO:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- le Misure di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l’implementazione in particolare dell’Investimento “Housing First e Stazioni di Posta”- Sub-Investimento 1.3.1 -Housing Temporaneo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, con cui si è adottato il **Piano Operativo** per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” – Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” – Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”: Investimento 1.3 – “Housing First e Stazioni di Posta”- Sub-Investimento “Housing Temporaneo”;
- il Decreto n. 5 del 15.02.2022 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con cui è stato adottato l’**Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali** da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell’ambito della ridetta Missione 5 e finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu;
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 09.05.2022 con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS)/Comuni ammessi al finanziamento dall’Avviso pubblico n. 1/2022 per la Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1, dai quali, per l’Ambito Territoriale di Sciacca, è risultato **“ammesso a finanziamento”** il seguente progetto: Sub-Investimento 1.3.1: percorsi di autonomia per persone con disabilità € 710.000,00 – CUP E64H22000360006;

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Protocollo Arrivo N. 20273/2024 del 15-11-2024
Allegato 2 - Copia Documento

- la sottoscrizione della Convenzione in data 06.04.2023 tra il Comune di Sciacca, l'Amministrazione centrale titolare degli interventi - Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR - presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- la trasmissione della DIA in data 22/11/2023 con la quale si è comunicato al Ministero e all'Unità di Missione PNRR l'avvio delle attività progettuali;
- la normativa vigente, con particolare riguardo al Codice dei Contratti (D.Lgs 36/2023);
- il Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108.
- la Delibera n.382 del 27 Luglio 2022 dell'A.N.A.C con la quale sono state approvate dal Consiglio dell'Autorità le Linee Guida n. 17 recanti "Indicazioni in materia di affidamenti di servizi sociali";
- il Decreto-legge 24 Febbraio 2023 n.13 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;
- il Decreto-Legge del 2 Marzo 2024 n.19, convertito con modificazioni, nella legge n.56/2024 recante ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 265 del 23/04/2024 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'investimento di cui in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 15/05/2024 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo di cui in oggetto;
- i tempi per l'avvio dell'affidamento dei lavori concernenti la ristrutturazione delle unità abitative di proprietà del Comune di Sciacca destinati alla realizzazione del progetto hanno subito rallentamenti, in quanto l'Ente non essendo comune capoluogo di provincia deve ricorrere, per l'espletamento della gara suddetta, ad una Centrale Unica di Committenza;
- con nota n. 0001256 del 3 Giugno 2024 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, riscontrando criticità universalmente condivise dalla maggior parte dei Soggetti Attuatori, ha riferito che *"Le attività di individuazione degli immobili e di affidamento dei lavori stanno richiedendo un tempo significativo [...] Tuttavia per garantire ai destinatari la realizzazione dei servizi programmati e per assicurare il soddisfacente conseguimento del Target M5C2-10 si ritiene coerente prevedere l'utilizzo di "alloggi ponte" per la linea di investimento M5C2II.3.1- Housing First"*
- il Comune di Sciacca, in qualità di Ente capofila dell'ATS D07, dovendo dare seguito ai servizi previsti dal sub-investimento, nelle more di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto l'immobile di proprietà dell'Ente individuato come alloggio definitivo,

e nell'ottica del raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto, intende per la seguente linea di intervento reperire gli alloggi per un periodo transitorio e fino al completamento dell'immobile definitivo, per le finalità previste dal presente progetto;

- il Comune di Sciacca intende effettuare un'indagine di mercato per individuare operatori economici per la gestione del servizio di assistenza sociale che abbiano in possesso o disponibilità uno o più alloggi da destinare a persone che vivono in condizione di vulnerabilità sociale con grave disagio abitativo nell'ottica di adempiere all' Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing First e Stazioni di Posta – 1.3.1 Housing Temporaneo che mira a supportare i singoli e/o i nuclei familiari attraverso una presa in carico continuativa e un'allocazione temporaneo sino a 24 mesi in appartamenti situati nel territorio dell'ATS D07 con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia per agevolare la fuoriuscita dal circuito dell'accoglienza.

SI RENDE NOTO CHE

E' emanato un Avviso pubblico per indagine di mercato finalizzato ad acquisire la disponibilità della gestione del servizio di cui trattasi con annesso alloggio ubicato all'interno del territorio del Distretto Socio Sanitario 7 (Comune di Sciacca, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita del Belice, Menfi, Caltabellotta, Montevago) per la realizzazione del progetto in oggetto.

ART. 1 OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente Avviso ha per oggetto la gestione del servizio con annesso alloggio per la realizzazione del progetto di cui alla missione 5 del PNRR "Inclusione e coesione"- Componente 2- sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta- sub-investimento 1.3.1 Housing Temporaneo approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il cui quadro di intervento del progetto è delineato da:

- **Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia del 5 novembre**, nelle quali ove non diversamente specificato, con Housing first si intendono anche i progetti Housing led;
- **Classificazione Ethos Classificazione Europea sulla grave esclusione abitativa e la condizione di persona senza dimora**. Per ulteriori approfondimenti è possibile reperire il materiale indicato ai seguenti link: <https://www.fiopsd.org/ethos-classificazione-senza-dimora/>;
- **Scheda "Housing first" Ministero Politiche Sociali/fio.PSD**”.
- **Avviso 1/2022** consultabile al link: <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/poverta-ed-esclusione-sociale/Documents/DD-5-del-15022022-Avviso-1-2022-PNRR.pdf> ;

ART. 2 OBIETTIVI GENERALI DEL PROGETTO

Il sub-investimento 1.3.1 denominato "Housing First/temporaneo" ha l'obbiettivo di assicurare l'accoglienza abitativa unitamente a percorsi di accompagnamento educativo e sociale di persone residenti nei comuni dell'ATS D07 in condizione di grave fragilità abitativa e sociale e che necessitano di una presa in carico continuativa, attraverso la formulazione di un progetto

individualizzato volto a sviluppare l'empowerment con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia per agevolare la fuoriuscita dal circuito di accoglienza.

Con housing first si identificano tutti quei servizi basati su due principi fondamentali: il rapid re-housing (la casa prima di tutto come diritto umano di base) e il case management (la presa in carico della persona e l'accompagnamento ai servizi socio-sani tari verso un percorso di integrazione sociale e benessere).

Nel dettaglio, per quanto concerne il progetto sviluppato dall'ATS D07 si prevede l'inserimento di n. 10 beneficiari (singolo soggetto e/o nucleo familiare) all'interno di mini appartamento dotati dei servizi igienici ed essenziali nel rispetto degli spazi personali vicini a spazi collettivi. Gli obiettivi da perseguire sono:

- Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo);
- Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità;

ART.3 AZIONI, ATTIVITA' SPECIFICHE E CRONOPROGRAMMA DELLE FASI

Le principali attività oggetto del servizio sono le seguenti:

- Messa a disposizione di appartamenti di civile abitazione idonei ad ospitare n.10 beneficiari (singoli soggetti e/o nuclei familiari), di genere maschile e/o femminile, ubicati in uno dei 6 Comuni dell'ATS D07 (Siacca, Menfi, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita del Belice, Caltabellotta, Montevago);
- Gestione del progetto educativo individualizzato di presa in carico che individua gli specifici sostegni di cui la persona necessita sulla base del primo assessment effettuato dall'equipe multiprofessionale dell'ATS D07;
- Visite di un educatore presso gli alloggi;
- Gestione alloggi (comprese le attività di pulizia quotidiana): tutte le azioni necessarie verranno garantite dal gestore che dovrà coinvolgere attivamente gli ospiti fino all'acquisizione di una loro capacità di gestione autonoma;
- Attività di segretariato e orientamento per l'accesso a servizi, programmi e prestazioni;
- Presa in carico e case management attraverso una stretta collaborazione, in un lavoro d'équipe integrato, tra le varie figure professionali idonee a svolgere un lavoro di costruzione e di ricomposizione della rete dei servizi;
- Attività di affiancamento ed accompagnamento flessibile, da parte degli educatori, lavorando anche sul territorio e nella dimensione della comunità locale e delle reti di prossimità e svolgendo così un ruolo di armonizzazione e sostegno dell'attività svolta dall'assistente sociale;
- Attività di consulenza legale (su specifico progetto);
- Supporto nel: disbrigo di pratiche, nella richiesta di prestazioni, nell'accesso ad attività e servizi, attività di accompagnamento per la residenza fittizia e fermo posta;
- Attivazione di occasioni di partecipazione delle persone senza dimora alla vita pubblica e culturale della comunità, di esercizio dei loro diritti sociali e politici, di espressione anche creativa delle loro sensibilità, emozioni e narrazioni;
- Sperimentazione di forme di "occupazione significativa" per le persone senza dimora all'interno dei territori mediante le quali coinvolgerle in attività di cura, manutenzione e presidio del territorio (dimostrando così la capacità) di svolgere un ruolo positivo all'interno della comunità;

- Mappatura del territorio a livello micro per individuare potenziali risorse e spazi comunitari da attivare, in funzione della presa in carico permanente di persone specifiche (ad esempio parrocchie, circoli ricreativi e culturali, condomini solidali, etc.);
- Consulenza amministrativa legale (su specifico progetto);
- Consulenza psicologica (su specifico progetto);
- Compilazione relazione trimestrale delle attività;
- Compilazione e trasmissione riepilogo mensile delle ore realizzate per ogni singolo operatore (compilazione quotidiana);
- Accompagnamento e raccordo con i servizi territoriali per una progettazione di lungo periodo;
- Raccordo con le altre istituzioni tra cui strutture carcerarie, i servizi della giustizia e la magistratura;
- Funzione di raccordo e mappatura delle realtà che operano in questo settore, per favorire l'accesso ai servizi e agli interventi, anche del terzo settore, presenti nel territorio, valorizzando i PUA.

Gli obiettivi individuati sono:

- Promuovere un rapido e prioritario inserimento sino a 24 mesi in appartamenti sul territorio, destinati a singoli o piccoli gruppi di individui, ovvero a nuclei di familiari in difficoltà estrema che non possono immediatamente accedere all'edilizia pubblica e che necessitano di una presa in carico continuativa;
- potenziare interventi a supporto di persone in condizione di povertà causate dalla crisi pandemica dovuta alla crisi Covid -19;
- formulazione di un progetto individualizzato volto a sviluppare l'empowerment e all'attivazione delle risorse del singolo o del nucleo familiare con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia per agevolare la fuoriuscita dal circuito dell'accoglienza;
 - contenere i costi dell'accoglienza temporanea (dormitori, mense e centri h24) e quelli indiretti legati alla condizione di grave marginalità (accessi impropri ai servizi di pronto soccorso, impatto sulla gestione dell'ordine pubblico, periodi più o meno lunghi di detenzione ecc...).

ART. 4 ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio del DSS7 (Comune di Sciacca, Menfi, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita del Belice, Caltabellotta, Montevago) e ove possibile privilegiare la realizzazione di alloggi diffusi di piccola dimensione (composto da 2-4 appartamenti rivolti a 10 persone) nel territorio, possibilmente vicini a spazi collettivi e luoghi di vita cittadina.

Nel caso di riconversione di tradizionali strutture di accoglienza prevedere: minialloggi e convivenze per un numero limitato di persone con spazi e servizi comuni; alloggi per comunità a spazi condivisi per persone non in grado nel breve, medio o lungo periodo di mantenere una sistemazione autonoma (cfr, par. 2.9.2 delle Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia).

ART. 5 DESTINATARI/RISULTATI ATTESI

I destinatari sono persone in condizione di vulnerabilità sociale con grave disagio abitativo o con un'instabilità di reddito, precarietà occupazionale protratta nel tempo, difficoltà di raggiungere un'autonomia economica e abitativa, fragilità dei tessuti relazionali, sia parentali che professionali,

difficoltà di integrazione multiculturale, carenza nei bisogni di cura.

Nel dettaglio, per quanto concerne il progetto sviluppato dall'ATS D07 si prevede l'inserimento di n. 10 beneficiari (singolo soggetto e/o nucleo familiare) all'interno di mini appartamento dotati dei servizi igienici ed essenziali nel rispetto degli spazi personali vicini a spazi collettivi. Gli obiettivi da perseguire sono:

- **Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo);**
- **Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità;**

I risultati attesi sono:

- supportare i singoli e/o i nuclei familiari prima dell'accesso all'edilizia pubblica qualora fosse possibile;
- potenziare le risorse delle persone in condizione di povertà a causa dalla crisi pandemica;
- sviluppo dell'autonomia per agevolare la fuoriuscita dal circuito dell'accoglienza e della sussidiarietà;
- servizi sempre attivi con il fine di accogliere soggetti in grave difficoltà sociale ed economica mediante dormitori, mense e centri h24.

ART. 6 LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio, oggetto dell'affidamento, dovrà essere svolto nei Comuni del Distretto Socio Sanitario 7, comprendenti il Comune di Sciacca, Comune di Menfi, Comune di Santa Margherita del Belice, Comune di Sambuca di Sicilia , Comune di Montevago e Comune di Caltabellotta.

L'avvio del servizio di assistenza sociale, parte integrante dell' oggetto dell'appalto, decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto o nel caso di avvio anticipato del servizio per motivi di urgenza dalla data di effettiva consegna (c.d. anticipo di fornitura) con apposito verbale e dovrà concludersi entro Giugno 2026; mentre l'alloggio transitorio dovrà essere nella disponibilità dell'operatore per la durata di 12 mesi, nelle more del trasferimento presso l'immobile definitivo a seguito di ristrutturazione completata.

In ogni caso deve essere raggiunto l'obiettivo Target M5C2-10, secondo cui : “*Concorreranno al target quei destinatari, individuati dall'Equipe multidisciplinare secondo i criteri stabiliti dalle Linee Guida di riferimento, che abbiano beneficiato dell'inserimento abitativo (nelle strutture definitive o negli alloggi ponte) per un periodo di durata complessiva di sei mesi.*”

ART.7 CONDIZIONI DI ESECUZIONE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE relative ad appalti finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile;

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art.46 del decreto legislativo 11 Aprile 2006, n.198, sono tenuti entro sei mesi dalla stipula del

contratto, a consegnare all'Unione una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazioni guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiori a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissis di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto riservato ai sensi dell'art.61 del codice, la relazione indicata al precedente paragrafo, di cui all'art. 47, comma 3 del DL 77/2021.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Unione una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n.198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

ART.8 ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRINCIPIO DNSH E DIVIETO DEL DOPPIO FINANZIAMENTO.

L'intervento in oggetto deve essere svolto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 Giugno 2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant Harm), e pertanto, secondo quanto stabilito dalla Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) emanata dal Dipartimento della ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze con la Circolare n.33 del 13 Ottobre 2022 che fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti. Pertanto, l'Appaltatore assume gli obblighi a suo carico in qualità di soggetto realizzatore e contribuisce, per la parte di sua competenza, al rispetto di tale principio.

Inoltre, l'affidatario è tenuto ad osservare e rispettare le normative afferenti il Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) già emanate e quelle che interverranno successivamente e fino alla conclusione del Progetto. In particolare, per diretta conseguenza dell'applicazione del **Divieto di Doppio Finanziamento**, le figure professionali impegnate che beneficiano dell'investimento PNRR, di cui al presente Avviso, non potranno operare per le azioni previste dal progetto se risultano essere già sovvenzionati da altri fondi derivanti da Programmi di Investimento Nazionali e/o Europei.(es: PAL,PAC etc..)

professionali impegnate

ART.9 PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, corredata dai documenti necessari, sottoscritta dall'operatore economico che intende partecipare all'indagine di mercato dovrà pervenire entro e non oltre **le**

ore 12:00 del giorno 15/10/2024, secondo le seguenti modalità:

- mediante PEC all'indirizzo protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

La manifestazione di interesse (**All.A**), firmata digitalmente in formato p7m, dovrà essere corredata dai seguenti allegati:

1. relazione descrittiva dell'immobile che si intende proporre, nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie secondo quanto prescritto al presente avviso. identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato), caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali dell'immobile offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica. Indicare anche l'importo delle spese annuali medio per le utenze;
2. planimetria dell'immobile quotata anche in altezza illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali con indicato in rosso la collocazione del punto di ingresso dell'immobile offerto;
3. eventuale attestato di prestazione energetica (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta o all'immobile in cui tale unità immobiliare è allocata;
4. documentazione fotografica dell'immobile offerto;
5. fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del dichiarante; in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale (o se del caso altro rappresentante), dovrà altresì essere prodotto originale o copia autentica della procura speciale (o originale o copia autentica del documento attestante i poteri) del firmatario dell'istanza di partecipazione;

ART. 10 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte presentate verranno valutate in base alle caratteristiche minime previste nel presente avviso. Una volta individuato l'operatore economico in possesso dei requisiti, con riferimento anche all'alloggio, in base a tali criteri anche preferenziali, l'Amministrazione procederà a trattativa diretta con il soggetto proponente.

ART. 11 CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

La presentazione di manifestazioni di interesse di cui al presente avviso non impegna in alcun modo i soggetti proponenti. Il Comune di Sciacca, da parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti di tali soggetti. Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale. Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso o risarcimento delle spese sostenute per la manifestazione di interesse, ai soggetti proponenti. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Sciacca. Su tutto il procedimento di acquisizione dell'immobile, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune stesso. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di annullare il presente avviso esplorativo per sopravvenute esigenze di pubblico interesse. Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell'Unione Europea.

ART.12 PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Sciacca all'indirizzo www.comune.sciacca.ag.it.

ART. 13 PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sciacca, con sede in Via Roma n. 13

Il Comune ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (DPO), ovvero la **TechLabItalia s.r.l.** Il trattamento viene effettuato per e nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'ente, per l'esecuzione di un servizio di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679.

Per prendere visione del regolamento completo sulla privacy, i soggetti interessati possono consultare la sezione "Privacy" del Comune di Sciacca al seguente link:

<https://servizi.comune.sciacca.ag.it/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/2>

ART. 14 FORO COMPETENTE

Il Foro competente per eventuali controversie è quello di Sciacca.

Il Dirigente del III Settore

Fto. Dott. Venerando Rapisardi