



Progetto definitivo impianto fotovoltaico a terra di potenza pari 3,5 MWp Gulfa 1

Virgo Gamma S.r.l.

Contrada Gulfa Grande snc - 92018 Santa Margherita di Belice (AG)

Istanza di PAS art.6 D.Lgs 28/2011 e Regolamento di cui al D.P. Regione Sicilia n.48/2012

		<b>I professionisti</b>  <b>Maggia P.I. Filippo</b> <small>Ordine dei Periti Industriali delle Province di Biella e Vercelli n. 688/2004</small>   <b>Lazzerini Dott. Geol. Arianna</b> <small>Ordine dei Geologi della Toscana n. 1169A</small>			
<b>Numero elaborato</b>  REL0007	<b>Commessa</b>  G1588F				
<b>Scala</b>  -	<b>Nome file</b>  RS12REL0007A0				
<b>Proprietà</b>  Virgo Gamma S.r.l. <small>Via Piave 7 - 00187 Roma (RM)</small>		<div>  Via Cascine, 11 - 13856 Vigliano Biellese info@edueo.it</div>			
<b>Committente</b>  Virgo Gamma S.r.l. <small>Via Piave 7 - 00187 Roma (RM)</small>					
<b>Titolo</b>  Computo metrico estimativo delle opere e della dismissione e ripristino					
<b>N.rev</b>	<b>Nota di revisione</b>	<b>Dis.</b>	<b>Contr.</b>	<b>Appr.</b>	<b>Data</b>
00	Prima emissione	-	-	-	Marzo 2024

**PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA PARI A 3.5 MWp  
GULFA 1 - VIRGO GAMMA S.R.L. – CONTRADA GULFA, COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI  
BELICE (AG)**

**1. COSTI DI COSTRUZIONE**

I seguenti costi di costruzione sono parametrati alla data di aprile 2024 e sono relativi alla realizzazione delle singole parti del progetto (impianto) e delle opere accessorie “a corpo”.

**I costi di costruzione sono relativi alla realizzazione di 1 MW di impianto.  
Altri costi di progetto si intendono invece complessivi.**

QUADRO ECONOMICO						
Rif.	Voce	Descrizione	Unità	Quantità	Importo unitario [EUR]	Importo totale [EUR]
	COSTI DI COSTRUZIONE					
C.1	Importo lavori di costruzione		a corpo	1	890.000	890.000
C.2	Oneri per la sicurezza	-	a corpo	1	34.500	34.500
					<b>TOTALE COSTI COSTRUZIONE</b>	<b>924.500</b>
	ALTRI COSTI DI PROGETTO					
C.3	Costi di sviluppo	Gestione pratiche, gestione ordinaria del progetto in fase di sviluppo, altri costi di sviluppo	a corpo	1	12.000	12.000
C.4	Rilievi, indagini, accertamenti	Indagini geologiche, geotecniche, topografiche, ambientali , altro	a corpo	1	15.000	15.000
C.5	Pratiche legali / amministrative	Contrattualizzazione delle aree, riaccatastamenti, servitù, altro	a corpo	1	6.000	6.000
C.6	Progettazione autorizzativa	Costi di progettazione per la richiesta di autorizzazione unica	a corpo	1	11.000	11.000
C.7	Direzione Lavori	Direzione lavori ai sensi del DM17.01.2018 e s.m.i.	a corpo	1	6.000	6.000
C.8	Collaudo	Collaudo ai sensi del DM17.01.2018 e s.m.i.	a corpo	1	5.000	5.000
C.9	Assicurazioni	Assicurazioni in fase di costruzione in carico alla proprietà	a corpo	1	30.000	30.000
C.10	Consulenze	Consulenze tecniche, legali, amministrative, contabili	a corpo	1	30.000	30.000
C.11	Altri costi	-	a corpo	1	35.000	35.000
					<b>TOTALE ALTRI COSTI</b>	<b>150.000</b>
					<b>TOTALE COSTI di PROGETTO</b>	<b>1.074.500</b>

**Totale costi di realizzazione impianto:**

**$(924.500 \times 3.5) + 150.000 = \underline{3.385.750 \text{ euro (iva esclusa)}}$**

**PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA PARI A 3.5 MWp  
GULFA 1 - VIRGO GAMMA S.R.L. – CONTRADA GULFA, COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI  
BELICE (AG)**

**2. COSTI DI DISMISSIONE**

Di seguito si presenta una tabella riepilogativa con i costi presunti di dismissione dell' impianto stimati in funzione delle specificità del progetto e dei componenti installati. Si stima un costo complessivo di **44.910 €**. equivalenti a circa **45 €/kWp**.

I costi di dismissione sono anch'essi parametrati alla data di aprile 2024 e si intendono per 1 MW di impianto

ID	VOCE	DESCRIZIONE	UNITA'	COSTO €	NUMERO	TOTALE €
1	ALLESTIMENTO ED ORGANIZZAZIONE DELLE AREE DI CANTIERE	allestimento del cantiere con recizione, compresi varchi di accesso ed individuazione delle zone idonee allo stoccaggio temporaneo dei materiali di risulta	a corpo	1900	1,00	1900
2	SMONTAGGIO PANNELLI FOTOVOLTAICI	23,P01,A10	ora	22,55	108,00	2435,4
3	SMONTAGGIO DELLE STRUTTURE DI SOSTEGNO	02,P02,A56	kg	1,84	8800,00	16192
4	SMONTAGGIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE	23,P01,A10	ora	22,55	50,00	1127,5
5	RIMOZIONE DEI LOCALI TECNICI	23,P01,A10	ora	22,55	25,00	563,75
6	RIMOZIONE DELLE LINEE ELETTRICHE	13,P08.A25,005	ml	2,17	654,00	1419,18
7	SICUREZZA		a corpo	2000	1,00	2000
8	RIMOZIONE ILLUMINAZIONE	06,A24,U01,210	cad	4	56,70	226,8
9	RIMOZIONE SOLETTE ARMATE	07,P01,B10,035	a corpo	800	2,00	1600
10	SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA	07.A02,B05,010	mc	19,96	100,00	1996
11	SISTEMAZIONE DEL FONDO ED INERBIMENTO	smontaggio cantiere, recinzione perimetrale, ripristino del sito piano campagna ed inerbimento	mq	1,5	10300,00	15450

	<b>totale</b>	<b>44910,63</b>
	<b>iva 22%</b>	<b>9880,339</b>
<b>totale generale</b>		<b>54790,97</b>

**TOTALE: € 44.910 x 3.5 MW = 157.185 euro (iva esclusa)**