|  |  |
| --- | --- |
|  | **COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  (Libero Consorzio Comunale di Agrigento) |

***COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

***N. 46 del 26/09/2023***

***OGGETTO:*** Integrazione all’art. 15 del “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 27/05/2009.

***L’anno duemilaventitre, addì ventisei, del mese di settembre, nell’aula consiliare di questo Comune “Rosario Livatino” si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, per le ore 19,30.***

***All’appello nominale delle ore 19,44 risultano presenti i seguenti consiglieri Sigg.ri:***

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Presente*** |
| ***ABRUZZO Giacomo*** | ***SI*** |
| ***ARTALE Irene*** | ***SI*** |
| ***BAVETTA Giuseppina*** | ***SI*** |
| ***CIACCIO Deborah Liboria*** | ***SI*** |
| ***COPPOLA Giuseppa*** | ***SI*** |
| ***DI GIOVANNA Onofrio*** | ***SI*** |
| ***GUIRRERI Antonio*** | ***SI*** |
| ***SALADINO Lea Valeria*** | ***SI*** |
| ***SANTORO Antonino*** | ***SI*** |
| ***SCATURRO Giuseppe*** | ***NO*** |
| ***SCIARA Salvatore*** | ***NO*** |
| ***VALENTI Gaspare*** | ***SI*** |

***Sono presenti, ai sensi dell’art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93: Sindaco - Assessori: Bonifacio, Giarraputo, Di Giovanna Antonino.***

***Assume la Presidenza la Dott.ssa Irene Artale***

###### **Partecipa il Vice- Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Giambalvo**

**( giusta determina Sindacale n. 10 del 26/05/2023).**

###### **Risultano, altresì, presenti il Responsabile del Settore Finanziario Dott. Santo Baiamonte e il**

###### **Vice-Responsabile del Settore N. 3 Tecnico LLPP. Geom. Aurelio Sciacchitano.**

###### **Il Presidente accertato la presenza il n. 10 consiglieri presenti ai sensi dell’art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.**

###### **La Presidente dichiara di nominare scrutatori i consiglieri Saladino, Ciaccio e Valenti ed invita gli intervenuti a deliberare sull’oggetto iscritto all’ordine del giorno.**

La Presidente introduce il secondo punto posto all’O.del G. avente ad oggetto:***“ Integrazione all’art. 15 del “ Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 27/05/2009”.***

Successivamente la Presidente dà la parola al Vice- Responsabile del Settore Tecnico LL.PP per relazionare in merito.

Il Vice-Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Geom. Aurelio Sciacchitano chiarisce che con la presente proposta si intende integrare l’art. 15 del “ ***Regolamento per l’alienazione degli*** ***immobili di proprietà del Comune***” approvato con delibera Consiliare n. 30 del 27/05/2009, con un quarto comma, continua spiegandone dettagliatamente i contenuti. Comunica che la proposta è stata esitata favorevolmente dalla Commissione Consiliare “ LL.PP. Urbanistica e Protezione Civile”.

Quindi, **la Presidente**, preso atto che non vi sono altri interventi, mette ai voti la proposta di cui al **punto 2)** dell’ordine del giorno;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Uditi gli interventi di cui sopra;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:***” Integrazione all’art. 15 del “ Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 27/05/2009”.***

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in argomento, espressi ai sensi dell’art. 12 della L.R. 30/2000;

Proceduto, a seguito di invito del Presidente, a votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dallo stesso Presidente con l’assistenza degli scrutatori: Saladino, Ciaccio, Valenti, come da prospetto sotto riportato:

**Votazione per alzata di mano (F= favorevole; C=contrario; AST=astenuto; A=assente)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ABRUZZO Giacomo** | **F** | **GUIRRERI Antonio** | **F** |
| **ARTALE Irene (Presidente)** | **F** | **SALADINO Lea Valeria** | **F** |
| **BAVETTA Giuseppina** | **F** | **SANTORO Antonino** | **F** |
| **CIACCIO Deborah Liboria** | **F** | **SCATURRO Giuseppe** | **A** |
| **COPPOLA Giuseppa** | **F** | **SCIARA Salvatore** | **A** |
| **DI GIOVANNA Onofrio** | **F** | **VALENTI Gaspare** | **F** |

Con voti favorevoli n. 10

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto **: *“ Integrazione all’art. 15 del “ Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 27/05/2009”.***

**Si passa al successivo argomento iscritto all’ordine del giorno.**

|  |
| --- |
| images[1]  **COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  **Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento** |

ORIGINALE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N.\_5 DEL\_19/09/2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| OGGETTO: | Integrazione all’art. 15 del **“Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 30 del 27.05.2009 ”** |

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: ASSESSORE F.to Onofrio Di Giovanna

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai sensi dell’art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1. Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Lì 19/9/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

1. Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

 parere: ***Favorevole***

 parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 19/09/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to (Dott. Santo Baiamonte)

**Atti Allegati: “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune”**

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27.05.2009 si è provveduto ad approvare il *“Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune”* che disciplina ai sensi dell'art.12, comma 2, della legge 15 maggio 1997 n.127, recepito dalla Regione siciliana con L.R. n. 23/98, l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Santa Margherita di Belice, in deroga al­le norme di cui alla legge 783/1908 - e s.mm.ii. ed al Regolamento approvato con R.D. 17.6.1909 n. 454 e ss.mm.ii., nonché alle norme sulla contabilità generale degli Enti Locali;

**-**che l’art. **15 “L'offerta nella trattativa privata”** del succitato regolamento così recita:

1] *La procedura di trattativa privata nei casi previsti dal precedente art. 9 è svincolata da particolari formalità. Spetterà al Responsabile del Procedimento individuare le forme più opportune per assicurare adeguati criteri di segretezza delle offerte, ed una effettiva parità nelle condizioni di partecipazione dei concorrenti;*

*2] Si procederà all'alienazione del bene anche in presenza di una sola offerta valida di importo pari o superiore rispetto al prezzo posto a base della trattativa privata;*

*3] L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con apposita Determinazione del Diri­gente responsabile*.

**RITENUTO** dover integrare il succitato articolo nel senso di aggiungere allo stesso un quarto comma: *4] Nei casi previsti dal presente art.9, comma 6.b, nel caso in cui il contratto in atto di locazione e/o di concessione è superiore ai 10 anni, il valore del bene è stabilito così come al precedente art.5, comma 1, ridotto a 2/10 (es.: al valore di mercato del bene, ipotizzato in € /mq100,00, corrisponde il valore da applicare di €/mq 20,00).*

**RITENUTO** dover provvedere in merito, proponendo al Consiglio Comunale l’approvazione dell’art. 15 del *“Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune”* con l’integrazione del quarto comma, rimanendo invariato il regolamento per tutto quanto il resto;

**Attesa** la propria competenza

Visti i pareri resi;

**PROPONE**

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti in fatto e diritto:

**1)**Integrare l’art. **15 “L'offerta nella trattativa privata”** del *“Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà del Comune”* con un quarto comma, per cui la formulazione del succitato articolo è la seguente :

1] *La procedura di trattativa privata nei casi previsti dal precedente art. 9 è svincolata da particolari formalità. Spetterà al Responsabile del Procedimento individuare le forme più opportune per assicurare adeguati criteri di segretezza delle offerte, ed una effettiva parità nelle condizioni di partecipazione dei concorrenti;*

*2] Si procederà all'alienazione del bene anche in presenza di una sola offerta valida di importo pari o superiore rispetto al prezzo posto a base della trattativa privata;*

*3] L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con apposita Determinazione del Diri­gente responsabile;*

*4] Nei casi previsti dal presente art.9, comma 6.b, nel caso in cui il contratto in atto di locazione e/o di concessione è superiore ai 10 anni, il valore del bene è stabilito così come al precedente art.5, comma 1, ridotto a 2/10 (es.: al valore di mercato del bene, ipotizzato in € /mq100,00, corrisponde il valore da applicare di €/mq 20,00).*

**2)** Dare atto che il regolamento rimane invariato per tutto quanto il resto.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. ssa Lea Valeria Saladino F.to Dott.ssa Irene Artale F.to Dott. ssa Margherita Giambalvo**

======================================================================

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell’Albo Pretorio,

**CERTIFICA**

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all’Albo Pretorio on - line, il giorno 28/09/2023 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, lì 29/09/2023

**IL MESSO COMUNALE IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to G.Catalano / V.Montelione F.to Dott. ssa Margherita Giambalvo**

Il sottoscritto Segretario Comunale,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 L.R.44/91) non essendo pervenuta alcuna richiesta di sottoposizione a controllo.***

***Lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Il Segretario Comunale**

***Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.***

Dalla Residenza Municipale, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_