



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 29 del 28/08/2017

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie.

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto, del mese di agosto, alle ore 20,10, nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

	Presente
CAROLLO Antonino	SI
CIACCIO Francesco	SI
CICIO Mariangela	SI
CRESCIMANNO Francesca	SI
DI PRIMA Pier Paolo	SI
GIAMPAOLO Francesco	SI
MARINO Roberto	SI
MAUCERI Anna	SI
MORREALE Carmen	SI
SCARPINATA Rosa	SI
SCLAFANI Maria Giuseppina	SI
VALENTI Francesco	SI

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

Il Sindaco Dott. Francesco Valenti e gli Assessori: Scarpinata, Abruzzo, D'Aloisio e Marino Maurizio.

Assume la presidenza l'Avv. Francesco Ciaccio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro.

Il Presidente accertato il n. 12 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

Svolgono le funzioni di scrutatore i consiglieri Sigg.ri: Marino, Crescimanno e Carollo, nominati dal Presidente;

Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente invita il responsabile del settore Tecnico ing. Aurelio Lovoy ad illustrare l'allegata proposta.

-Responsabile del Settore Tecnico – Ing. Lovoy Aurelio: Relaziona esaustivamente sulla proposta, affermando che essa accompagna il bilancio di previsione e che ai sensi dell'art.172 del decreto legislativo n.267/2000 il Comune è tenuto a verificare quelle che sono le aree artigianali che possono essere, nella discrezionalità dell'Ente, oggetto di eventuale alienazione. Riferisce che le nostre aree artigianali sono nella zona Giacheria, sono interamente lottizzate ed hanno una specifica destinazione urbanistica. Fa presente che la commissione consiliare "LL.PP.:" ha esitato favorevolmente la presente proposta.

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta allegata, così come istruita, munita dei pareri di cui alla L.R. n. 30/2000, del tenore che procede;

Visto il verbale reso dalla Commissione consiliare "LL.PP.:",

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente, il Presidente propone di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91, così come previsto in proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 01 DEL 30/06/2017

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: Responsabile Settore Tecnico F.to Ing. Aurelio Lovoy

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Lì _____

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. Aurelio Lovoy

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

parere: _____

parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Luigi Milano

Premesso:

– Che l'articolo 172 del D.Lgs 267/2000 prevede che: “ ... Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

– Che con delibera di C.C. n.34 del 19/06/1998, il Consiglio Comunale ebbe a deliberare l'adozione del piano attuativo per insediamenti produttivi, nella località “Gulfa” e che il piano è diventato esecutivo a seguito delle pubblicazioni di rito e delle risposte alle osservazioni presentate;

– Che con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 2 luglio 2001 è stato approvato il piano attuativo comunale artigianale in variante al piano comprensoriale n. 4 ricadente in località Giacheria.

Constatato:

– Che con il piano P.I.P e il Piano Artigianale il comune si trova nelle condizioni di potere alienare in favore dei richiedenti le superfici fondiarie comprese nei piani medesimi;

– Che l'area P.I.P. con destinazione urbanistica D e D1 e ubicata planimetricamente a qualche centinaia di metri dello svincolo della strada a scorrimento veloce “Siacca – Palermo” con la strada provinciale n° 70 di collegamento tra l'insediamento e il centro urbano di Santa Margherita di Belice;

– Che l'area definita catastalmente nel foglio di mappa n° 34 risulta di proprietà comunale per una superficie di circa 5,00 ha.

– Che il piano artigianale di contrada Giacheria si compone di una superficie di mq. 133.315 circa così ripartita:

1. Superficie Territoriale mq. 76.089 circa
2. Superficie Fondiaria mq. 35.566 circa
3. Superficie coperta mq. 21.660 circa

Visto il Decreto n. 55/Gab. del 30/04/2009 dell'Assessore per l'Industria, giusto avviso pubblicato nella G.U.R.S. n.38 del 14 agosto 2009, relativo al prezzo di vendita delle aree e dei suoli industriali per l'anno 2009 (ultimo decreto in vigore) il quale fissa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 della L.R. 4 gennaio 1984, n. 1 il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, e segnatamente per le aree ASI della provincia di Agrigento in € 8,00/mq.

Considerato che il prezzo in questione ancorché riferito alle aree ASI della provincia di Agrigento può essere utilizzato, per analogia, anche quale prezzo di riferimento per la vendita dei suoli industriali e per le aree artigianali di proprietà comunale, come identificate dalle norme urbanistiche vigenti.

Visto le leggi di riferimento;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000

PROPONE

- 1) Di approvare la quantificazione delle aree oggetto del P.I.P (Piano delle aree per insediamenti produttivi), ubicate in località Gulfa, a qualche centinaio di metri dallo svincolo di intersezione della strada a scorrimento veloce “Sciacca – Palermo”, per una superficie complessiva di circa 5 ha.
- 2) Di approvare la quantificazione delle aree oggetto del piano artigianale di contrada Giacheria per un totale di circa 133.315 mq. come segue:
Superficie Territoriale mq. 76.089 circa
Superficie Fondiaria mq. 35.566 circa
Superficie Coperta mq. 21.660 circa
- 3) Di approvare la qualità delle predette aree che dovranno essere destinate ad insediamenti per attività artigianali miste, attività industriali ed attività di servizio alle imprese.
- 4) Di stabilire, per le motivazione espresse nella narrativa, il prezzo di cessione delle predette aree, in proprietà od in diritto di superficie in € 8,00 al mq.
- 5) Dare comunicazione del presente provvedimento agli uffici competenti per l’aggiornamento dell’inventario dei beni comunali e per i provvedimenti di rito.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to:Dott. Roberto Marino

f.to:Avv. Francesco Ciaccio

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n.44/91:

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.**

Il Segretario Comunale

f.to: Dott.ssa Antonina FERRARO

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on - line, il giorno 31/08/2017 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 01/09/2017

IL MESSO COMUNALE

f.to: G.Catalano / V.Montelione

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dott.ssa Antonina FERRARO

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
