

**Delibera non soggetta a controllo
preventivo di legittimità
Dichiarata immediatamente esecutiva
(Art. 12, 2° Comma L.R. 3/12/1991,N.44)**



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO**

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 del 12/07/2010

OGGETTO: Progetto per adeguamento degli impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola media –APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di luglio alle ore 13,10 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	SANTORO Francesco	SI
<i>Vice Sindaco</i>	PORTOLANO Baldassare	NO
<i>Assessore</i>	GELSOMINO Ignazio	SI
<i>Assessore</i>	ABATE Ignazio	NO
<i>Assessore</i>	LA MARCA Calogero	SI
<i>Assessore</i>	CAROLLO Salvatore	SI
<i>Assessore</i>	CACIOPPO Baldassare	SI

Presiede il Sindaco Sig. Francesco Santoro

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vito Caracappa

Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

DELIBERA

I) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

DELIBERA

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Provincia Regionale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 13 DEL 09/07/2010

Oggetto: Progetto per l'adeguamento degli impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola media - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: SINDACO F.to Francesco Santoro

SETTORE TECNICO LL.PP.
Dott.Ing. Aurelio Lovoy

UFFICIO PROPONENTE: *Ufficio Tecnico LL.PP.*

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Lì _____

Il Dirigente del Settore Tecnico LL.PP.
F.to Dott. *Ing. Aurelio Lovoy*

Atti Allegati:

- *Parere Tecnico n. 02 del 09/07/2010.*

PREMESSA:

1. NOTIZIE SUL PROGETTO:

Il Progetto esecutivo è stato redatto in conformità al progetto definitivo elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato come segue:

- Progetto definitivo generale: Validazione in data 08.06.2005; Approvazione in linea tecnica Parere n. 9 del 08.06.2005; Approvazione in linea Amministrativa D.G.C. n. 87 del 08.06.2005;
- Progetto definitivo stralcio: Validazione in data 06.06.2007; Approvazione in linea tecnica Parere n. 3 del 06.06.2007; Approvazione in linea tecnica Amministrativa D.G.C. n. 75 del 07.06.2007;

2. NOTIZIE SULL'INCARICO:

- Con Determina Sindacale n.169 del 03.09.2008 è stato affidato all'Ing. Aldo Calandra (n.1627 AG) l'incarico di progettazione esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori;
- Con Determina Sindacale n.168 del 03.09.2008 è stato affidato all'Arch. Salvatore Maggio (n.767 AG) l'incarico di coordinatore e responsabile per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- Con Determina Sindacale n. 47 del 31 maggio 2007 è stato nominato il Geom. Aurelio Sciacchitano responsabile unico del procedimento per i lavori in questione;

3. NOTIZIE SUL FINANZIAMENTO:

Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, con Nota n. 913 del 05.03.2008 dava notizia del finanziamento dell'intervento oggetto della presente per complessivi € 566.201,26 con somme 1/3 a carico della Regione, 1/3 a carico del Ministero ed 1/3 a carico del Comune.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 07/10/2008 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di "Manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti tecnologici con l'eliminazione delle barriere architettoniche della scuola media comunale G. Tomasi di Lampedusa" – PROGETTO ESECUTIVO con il seguente quadro economico:

A) SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	400.389,91
1. Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,47705% sui lavori)	€	9.917,86
2. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	390.472,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
1. Imprevisti		40.038,99
2. IVA sui lavori		40.038,99
3. Per pubblicazione gara		15.000,00
4. Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..		36.987,62
5. Per collaudi statici		2.744,45
6. Per collaudo Amministrativo		3.857,97
7. Spese per indagini geologiche		5.000,00
8. Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione		2.000,00
9. IVA spese tecniche		9.718,00
10. Spese per accertamenti di laboratorio		7.863,49
11. Progettazione definitiva ufficio tecnico		576,56
12. Responsabile Unico del Procedimento		1.501,46
13. Oneri riflessi		483,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	165.811,09	165.811,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 566.201,00

Con Decreto 1445/XV del 30/12/2008 il Dipartimento Regionale alla Pubblica Istruzione ha finanziato il progetto in questione per l'importo complessivo di € 566.201,00 con la partecipazione

comunale di € 188.733,75 di cui, in ultimo €152.646,41 impegnati con Determina Dirigenziale n. 216 del 13/10/2008 impegno n. 7235/4 – 2252/02/2 del 21/10/2008;

Con contratto rep.n. 985 del 22/09/2009 registrato a Sciacca il 24/09/2009 al n. 409 serie I° i lavori sono stati affidati alla Ditta Sala Giuseppe con sede in Via Enrico Alliata, 25 90014 CASTELDACCIA (PA), per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, di € 371.826,10 oltre oneri per la sicurezza per € 9.917,86 ed IVA;

Con Determina Dirigenziale n. 299 del 21.12.2009 è stato liquidato il 1° S.A.L.;

Con Determina Dirigenziale n. 41 del 25.02.2010 è stato liquidato il 2° S.A.L.

Con Determina Dirigenziale n.123 del 31.05.2010 è stato liquidato in acconto il 3° S.A.L.;

Con Determina Dirigenziale n.143 del 30.06.2010 è stato liquidato il saldo del 3° S.A.L.;

ATTESO CHE:

Il Direttore dei Lavori, Ing. Calandra Aldo, in seguito alle modifiche apportate al progetto originario, per il riscontrarsi di lavorazioni imprevedute in fase di progettazione e al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ha redatto la Perizia di variante e suppletiva e assestamento contabile delle lavorazioni e delle somme a disposizione dell'amministrazione.

Gli elaborati di perizia sono i seguenti: 1.1 Relazione tecnica; 1.2 Calcoli impianto elettrico e schemi unifilari; 2.1 Architettonici; 2.2 Planimetrie impianto elettrico e illuminazione; 2.3 Planimetria impianto antincendio; 3.1 Computo metrico estimativo; 3.2 Elenco prezzi; 3.3 Analisi prezzi; 4.1 Quadro di confronto; 5.1 Preventivo spese tecniche; Piano di sicurezza e ordinamento; Appendice schede di sicurezza

Sono stati concordati n. 15 nuovi prezzi per lavorazioni originariamente non previste assoggettati al ribasso contrattuale come segue:

- NP.1 (11.1) Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) ... EURO TRE/80 - €/m² 3,80
- NP.2 (11.2) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo ...EURO DICIASSETTE/60 -€/m² 17,60
- NP.3 (2.2.1.3) Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, ... EURO VENTIQUATTRO/20-€/m² 24,20
- NP.4 (9.6) Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato ... EURO UNDICI- €/m² 11,00
- NP.5 (5.19.1) Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, ... EURO DIECI/20 -€/m 10,20
- NP.6(21.1.3) Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compreso il taglio dei ferri e gli ... EURO TRECENTOQUARANTADUE/20 -€/m³342,20
- NP.7 (21.3.1.1) Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno ... EURO NOVANTADUE/10 -€ 92,10
- NP.8(15.8) Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale EURO DUECENTOQUATTRO/30-€/cad.204,30
- NP.9 (15.10.3) Punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo ... EURO CINQUANTADUE -€/cad 52,00
- NP.10 (21.1.11) Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino ... EURO OTTO/60-€/m²8,60
- NP.11(1.1.1.1) Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'esterno del ... EURO TRE/20-€/m³ 3,20
- NP.12 (6.1.4.2) Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), ... EURO UNO/20 €/m²*cm 1,20

- NP.13 (6.1.5.2) Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni ...
EURO UNO/40-€m²*cm 1,40
- NP.14 (COL.1) Tinteggiatura con pittura smaltata a due mani, in colori correnti, di superficie ...
EURO SETTE/50 €m² 7,50
- NP.15 (COS.1) Risanamento di solaio misto in latero cemento, previo scrostamento del ...
EURO OTTANTA €m² 80,00

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato speciale d'appalto viene prorogato di 50 giorni.

I nuovi prezzi e la proroga proposta sono stati accettati dall'impresa con la firma dell'atto di sottomissione allegato alla perizia.

L'importo della perizia di variante e suppletiva e di assestamento ammonta ad €399.730,62 al netto del ribasso d'asta del 7,3152% (comprensivo degli oneri della sicurezza di euro 10.662,17), con €27.904,00 di maggiori lavori, determinati da: €12.628,35 per le lavorazioni impreviste in fase di progetto; € 15.276,17 per interventi al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

I maggiori lavori incidono in aumento del 6,98 % dei lavori contrattuali di cui il 3,16% per lavorazioni impreviste (€12.628,35) e il 3,82% per interventi di miglioria disposti dalla direzione dei lavori (€15.276,17) .

VISTO:

- la perizia di variante e gli elaborati come sopra elencati;
- il quadro economico del progetto come sotto riportato:

A) Sommano i lavori di perizia	€	430.438,07
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,47705% sui lavori)	€	10.662,17
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	419.775,90
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 419.775,90	€	30.707,45
Importo complessivo dei lavori al netto	€	399.730,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti		3.164,37
IVA sui lavori		39.973,06
Per pubblicazione gara		15.000,00
Spese tecniche ect		42.676,33
Per collaudi statici		2.744,45
Per collaudo Amministrativo		3.857,97
Spese per indagini geologiche		5.000,00
Oneri di conferimento a discarica		2.000,00
IVA spese tecniche		10.855,75
Spese per accertamenti di laboratorio..		7.863,49
Progettazione definitiva ufficio tecnico		576,56
Responsabile Unico del Procedimento		1.501,46
Oneri riflessi		483,56
Economie iva lavori		65,93
TOTALE SOMME DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€135.762,93	€135.762,93
TOTALE RIBASSO D'ASTA	€ 30.707,45	€ 30.707,45
IMPORTO COMPLESSIVO		€566.201,00

- l'approvazione in linea tecnica del R.U.P. n.02 del 09/07/2010;

VISTA la Legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinata con la norma regionale del 2 agosto 2002, n. 7, e con le norme della legge regionale 19 maggio 2003, n. 7 e s.m.i.;

VISTO il decreto del presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

PROPONE

A) DI APPROVARE IN LINEA AMMINISTRATIVA la perizia di variante e suppletiva dei lavori per l'adeguamento degli impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola media costituita dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione tecnica;
- 1.2 Calcoli impianto elettrico e schemi unifilari;
- 2.1 Architettonici;
- 2.2 Planimetrie impianto elettrico e illuminazione;
- 2.3 Planimetria impianto antincendio;
- 3.1 Computo metrico estimativo;
- 3.2 Elenco prezzi;
- 3.3 Analisi prezzi;
- 4.1 Quadro di confronto;
- 5.1 Preventivo spese tecniche; Piano di sicurezza e ordinamento; Appendice schede di sicurezza

B) DI PRENDERE ATTO del nuovo quadro economico della perizia di variante e suppletiva dei lavori per l'adeguamento degli impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola media così costituito:

A) Sommano i lavori di perizia	€	430.438,07
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,47705% sui lavori)	€	10.662,17
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	419.775,90
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 419.775,90	€	30.707,45
Importo complessivo dei lavori al netto	€	399.730,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	3.164,37	
IVA sui lavori	39.973,06	
Per pubblicazione gara	15.000,00	
Spese tecniche ect	42.676,33	
Per collaudi statici	2.744,45	
Per collaudo Amministrativo	3.857,97	
Spese per indagini geologiche	5.000,00	
Oneri di conferimento a discarica	2.000,00	
IVA spese tecniche	10.855,75	
Spese per accertamenti di laboratorio..	7.863,49	
Progettazione definitiva ufficio tecnico	576,56	
Responsabile Unico del Procedimento	1.501,46	
Oneri riflessi	483,56	
Economie iva lavori	65,93	
TOTALE SOMME DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€135.762,93	€135.762,93
TOTALE RIBASSO D'ASTA	€ 30.707,45	€ 30.707,45
IMPORTO COMPLESSIVO		€566.201,00

C) DI APPROVARE l'Atto di Sottomissione ed i nuovi prezzi come segue:

- NP.1 (11.1) Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) ... EURO TRE/80 - €m² 3,80
- NP.2 (11.2) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo ...EURO DICIASSETTE/60 -€m² 17,60
- NP.3 (2.2.1.3) Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, ... EURO VENTIQUEATTRO/20-€m² 24,20

- NP.4 (9.6) Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato ... EURO UNDICI- €/m² 11,00
- NP.5 (5.19.1) Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, ... EURO DIECI/20 -€/m 10,20
- NP.6(21.1.3) Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compreso il taglio dei ferri e gli ... EURO TRECENTOQUARANTADUE/20 -€/m³342,20
- NP.7 (21.3.1.1) Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno ... EURO NOVANTADUE/10 -€/ 92,10
- NP.8(15.8) Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale EURO DUECENTOQUATTRO/30-€/cad.204,30
- NP.9 (15.10.3) Punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo ... EURO CINQUANTADUE -€/cad 52,00
- NP.10 (21.1.11) Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino ... EURO OTTO/60-€/m²8,60
- NP.11(1.1.1.1) Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'esterno del ... EURO TRE/20-€/m³ 3,20
- NP.12 (6.1.4.2) Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), ... EURO UNO/20 €/m²*cm 1,20
- NP.13 (6.1.5.2) Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni ... EURO UNO/40-€/m²*cm 1,40
- NP.14 (COL.1) Tinteggiatura con pittura smaltata a due mani, in colori correnti, di superficie ...EURO SETTE/50 €/m² 7,50
- NP.15 (COS.1) Risanamento di solaio misto in latero cemento, previo scrostamento del ... EURO OTTANTA €/m² 80,00

D) DI APPROVARE la proroga concessa di giorni 50 (cinquanta) per l'ultimazione dei lavori.

E) DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto rientra nei limiti delle spese originariamente previste di cui al Decreto 1445/XV del 30/12/2008 Dipartimento Regionale alla Pubblica Istruzione per € 566.201,00 con la partecipazione comunale di € 188.733,75 di cui, in ultimo €152.646,41 impegnati con Determina Dirigenziale n. 216 del 13/10/2008 impegno n. 7235/4 – 2252/02/2 del 21/10/2008;

F) RENDERE immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

=====

SETTORE FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Rag. Filippo Calandra

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to: I. Gelsomino

IL SINDACO
f.to: F. Santoro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. Vito Caracappa

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. Vito Caracappa

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 14/07/2010 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 15/07/2010

Il Messo Comunale

f.to: G.Catalano

Il Segretario Comunale

f.to: Dott. Vito Caracappa

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE