

**Delibera non soggetta a controllo  
preventivo di legittimità  
Dichiarata immediatamente esecutiva  
(Art. 12, 2° Comma L.R. 3/12/1991,N.44)**



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE  
PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO**

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 117 del 13/10/2010**

**OGGETTO:** *Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune delle aree occupate, senza titolo, per i lavori di costruzione di un campo di calcio comunale.- Atto d'indirizzo. -*

*L'anno duemiladieci, il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 13,25 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:*

|                     |                             | <i>Presente</i> |
|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| <i>Sindaco</i>      | <i>SANTORO Francesco</i>    | <b>SI</b>       |
| <i>Vice Sindaco</i> | <i>PORTOLANO Baldassare</i> | <b>NO</b>       |
| <i>Assessore</i>    | <i>GELSOMINO Ignazio</i>    | <b>SI</b>       |
| <i>Assessore</i>    | <i>ABATE Ignazio</i>        | <b>NO</b>       |
| <i>Assessore</i>    | <i>LA MARCA Calogero</i>    | <b>SI</b>       |
| <i>Assessore</i>    | <i>CAROLLO Salvatore</i>    | <b>SI</b>       |
| <i>Assessore</i>    | <i>CACIOPPO Baldassare</i>  | <b>NO</b>       |

***Presiede il Sindaco Sig. Francesco Santoro***

***Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vito Caracappa***

***Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.***

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

#### ***DELIBERA***

*I)* Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

#### ***DELIBERA***

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**

**Provincia Regionale Agrigento**

**SETTORE TECNICO**

ORIGINALE  
PROPOSTA DI G.C.

N° 20 DEL 21/09/2010

|          |  |
|----------|--|
| Oggetto: | ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DELLE AREE OCCUPATE, SENZA TITOLO, PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO COMUNALE. -<br>atto d'indirizzo - |
|----------|--|

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: SINDACO

\_\_\_\_\_  
F.TO *Francesco Santoro*

=====

SETTORE PROPONENTE: SETTORE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

\_\_\_\_\_  
F.TO *Ing. Aurelio Lovoy*

Ufficio proponente: Servizio Espropriazioni

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. N.30 del 23/12/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
F.TO *Ing. Aurelio Lovoy*

**Atti allegati:** Istanza -

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### PREMESSO:

- che con provvedimento emanato dalla Giunta Municipale n. 347 del 30/12/1981 è stato approvato il progetto per la realizzazione delle opere relative alla costruzione di un campo di calcio – pallacanestro - pallavolo;
- che i lavori, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 10/08/1978 n. 35, sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenti;
- che con Ordinanza Sindacale n. 62 del 19/10/1983, notificata agli interessati, si è provveduto ad autorizzare l'occupazione temporanea e di urgenza dei terreni interessati di cui al piano particellare di esproprio approvato in allegato al citato progetto esecutivo;
- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 187 del 02/04/1984 venne approvata la tabella dell'indennità di espropriazione da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto incaricando al contempo il Sindaco di comunicarla alle ditte interessate nelle forme previste;
- che con Ordinanza Sindacale n. 02 del 04/05/1984, notificata agli interessati, si è provveduto a determinare la misura dell'indennità provvisoria di espropriazione dei terreni interessati;
- che le particelle interessate non vennero mai frazionate;
- che non si è mai provveduto alla definizione dell'iter espropriativo sulle particelle interessate;
- che non è mai stato disposto il deposito dell'indennità e l'emanazione del decreto definitivo d'esproprio dei terreni interessati ed effettivamente utilizzati per la realizzazione dell'intervento;
- che, pertanto, non si è proceduto alla loro voltura a favore del Comune di Santa Margherita di Belice;
- che con nota, acquisita al protocollo di questo Comune in data 07/06/2010 prot. n° 9846, il Sig. Infantino Giuseppe Giacomo, proprietario per 500/1000 delle particelle nn. 342-343-356 del foglio 26, ha chiesto la verifica dello stato dei luoghi e la determinazione dell'indennità spettante per l'occupazione senza titolo delle aree interessate alle realizzazione dell'opera pubblica;

### CONSIDERATO:

- che il 30 giugno 2003 è entrato in vigore il nuovo testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità che ha innovato la disciplina sugli espropri;
- che i fondi sopradescritti sono stati utilizzati per scopi di pubblico interesse in seguito alla realizzazione dei lavori di cui trattasi che ne hanno comportato la modifica e che pertanto l'occupazione delle aree interessate dall'intervento pubblico di cui sopra è da considerarsi “*sine titulo*”;
- che il principio secondo cui la pubblica amministrazione non può divenire proprietaria di un bene *sine titulo*, si applica anche se l'occupazione del suolo in questione è stata disposta in attuazione di una dichiarazione di pubblica utilità anteriore alla data di entrata in vigore del Testo Unico sull'espropriazione, se alla stessa non è seguita l'emanazione del decreto di esproprio entro il prescritto termine di validità;

**RILEVATO**, pertanto, che da una ricognizione degli atti tecnico – contabili, relativi alla procedura espropriativa inerente la costruzione di un campo di calcio, è emersa l'esistenza di fondi occupati “*sine titulo*” ed utilizzati per scopi di pubblico interesse in seguito alla realizzazione dei lavori di cui trattasi;

**VISTO** l'art. 43 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. , “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, che consente alla

Pubblica Amministrazione la regolarizzazione dell'acquisizione senza titolo di un immobile, stabilendo in particolare: *“Valutati gli interessi in conflitto, l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisto al patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni”*;

**RITENUTO**, pertanto, necessario, prima dell'avvio del procedimento di cui all'art. 43 del D.P.R. 327/2001, procedere alla verifica dei confini ed al frazionamento delle aree interessate alla costruzione del campo di calcio,

**CONSIDERATO** che appare opportuno provvedere all'impegno delle somme necessarie per la verifica dei confini ed il frazionamento delle aree interessate alla costruzione del campo di calcio;

**ATTESO** che la procedura rientra nell'ambito dei lavori di costruzione del campo di calcio;

**CONSIDERATO** che all'occorrenza spesa oggetto del presente provvedimento può farsi fronte impegnando la complessiva somma di **€ 8.825,98** sui fondi RR.PP. intervento 2090201/2 denominato *“Realizzazione di opere di urbanizzazione”*, resesi liberi dal precedente impegno n. 2002/2252/4, assunto sul bilancio 2008, con determina del Settore Tecnico n. 114 del 21/05/2009;

#### PROPONE

- 1- **AUTORIZZARE** il Dirigente del Settore Tecnico a verificare i confini delle aree occupate per la costruzione di un campo di calcio - pallacanestro - pallavolo sito in questo Comune e procedere al frazionamento delle aree per la successiva acquisizione definitiva;
- 2- **ASSEGNARE** le somme occorrenti per tale acquisizione al Dirigente del Settore Tecnico per i successivi adempimenti consequenziali;
- 3- **DEMANDARE** al Dirigente del Settore Tecnico il successivo impegno della spesa complessiva per le suddette operazioni di di **€ 8.825,98** sui fondi RR.PP. intervento 2090201/2 denominato *“Realizzazione di opere di urbanizzazione”*, resesi liberi dal precedente impegno n. 2002/2252/4, assunto sul bilancio 2008, con determina del Settore Tecnico n. 114 del 21/05/2009;
- 4- **DEMANDARE** al Dirigente del Settore Tecnico tutti i provvedimenti consequenziali;

***Il Responsabile del Settore Tecnico***

*F.TO (Ing. Aurelio Lovoy)*

---

**SETTORE FINANZIARIO**  
(UFFICIO RAGIONERIA)

Visto favorevole di regolarità contabile.

Impegno n. \_\_\_\_\_ - Intervento n. 2090201/2

*Li 22/09/2010*

*Il Responsabile del Settore ~~Finanziario~~*  
*(Rag. ~~Filippo Calandra~~)*  
*F.TO E. TUMMINELLO*

---

*L'ASSESSORE ANZIANO*

*f.to: I. Gelsomino*

*IL SINDACO*

*f.to: F. Santoro*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

*f.to: Dott. Vito Caracappa*

=====

**Il sottoscritto Segretario Comunale**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.**

***IL SEGRETARIO COMUNALE***

**f.to: Dott. Vito Caracappa**

=====

*Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.*

*Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_*

***IL SEGRETARIO COMUNALE***

=====

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

**CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 19/10/2010 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 20/10/2010

**Il Messo Comunale**

**f.to: ~~G.Catalano~~ / V. Montelione**

**Il Segretario Comunale**

**f.to: Dott. Vito Caracappa**

=====

*Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.*

*Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_*

***IL SEGRETARIO COMUNALE***