

**Delibera non soggetta a controllo
preventivo di legittimità dichiarata
immediatamente esecutiva
(Art.12, 2° comma L.R.3/12/1991 N.44)**



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 04 del 10/02/2010

OGGETTO: *Approvazione ed adozione in variante allo strumento urbanistico del progetto preliminare "...Appalto concorso per la realizzazione degli immobili da adibire a centro di coordinamento del servizio di prevenzione incendi nella zona ovest della provincia di Agrigento"*

L'anno duemiladieci, addì dieci, alle ore 20,00 del mese di febbraio, nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

	<i>Presente</i>
<i>AMBROGIO Pasquale</i>	<i>SI</i>
<i>BILELLO Ignazio</i>	<i>SI</i>
<i>CIACCIO Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>CIACCIO Michele</i>	<i>NO</i>
<i>D'ANTONI Paolo</i>	<i>SI</i>
<i>DI PRIMA Alessandro</i>	<i>NO</i>
<i>DI VITA Vincenzo</i>	<i>SI</i>
<i>FERRARO Salvatore</i>	<i>SI</i>
<i>GENCO Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>MARINO Antonino</i>	<i>SI</i>
<i>MORREALE Salvatore</i>	<i>NO</i>
<i>NIELI Salvatore</i>	<i>SI</i>
<i>RICCOBENE Gaetano</i>	<i>SI</i>
<i>VENTIMIGLIA Leonardo</i>	<i>SI</i>
<i>VIOLA Fabrizio</i>	<i>SI</i>

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

*Il Sindaco Sig. Francesco Santoro e gli Assessori: Carollo, La Marca;
Assume la presidenza il Sig. Leonardo Ventimiglia.*

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vito Caracappa.

Il Presidente accertato il n. 12 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

Svolgono le funzioni di scrutatori i consiglieri Sigg.ri: Di Vita, Marino, Riccobene, nominati dal Presidente;

Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

* * * * *

Il Presidente da atto che la commissione consiliare "LL.PP. – Urbanistica" ha esaminato la presente proposta esprimendo ad unanimità parere favorevole. Successivamente, su decisione unanime del Consiglio Comunale da per letta la presente proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n.30/2000 e procede solo alla lettura del dispositivo della stessa.

Il Presidente, di poi, invita l'assemblea alla trattazione del punto in argomento ed apre la discussione generale.

Interviene il consigliere D'Antoni, il quale considera positivo per il nostro paese quanto previsto in proposta e conferma il voto favorevole già espresso in seno alla commissione consiliare "LL.PP.- Urbanistica".

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente chiude la discussione generale ed invita il Consiglio a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, così come istruita, munita dei pareri di cui alla L.R.n.30/2000, del tenore che precede;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

D E L I B E R A

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente, viene proposto di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R. n.44/91.

* * * * *



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

SETTORE TECNICO

COPIA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 DEL 04/02/2010

OGGETTO: Approvazione ed Adozione in variante allo strumento urbanistico
del del progetto preliminare “... *Appalto concorso per la realizzazione degli immobili da adibire a centro di coordinamento del servizio di prevenzione incendi nella zona ovest della provincia di Agrigento ...*”

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: Sindaco *F.to Francesco Santoro*

SETTORE TECNICO

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE

F.to Ing. Aurelio Lovoy

SETTORE TECNICO

Ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 30 del 23.12.2000 si esprime parere

favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Aurelio Lovoy

Allegati alla proposta : Progetto Preliminare

PREMESSO CHE:

RELATIVAMENTE ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA:

L'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste ha, nel tempo, evidenziato la necessità di reperire un'area nel territorio di Santa Margherita di Belice per la costruzione del distaccamento della guardia forestale;

In ragione della necessità di reperire un sito su cui localizzare il distaccamento, anche a seguito degli ulteriori contatti con l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento, il Comune di Santa Margherita di Belice ha inteso individuare un'area in località "Carnevale" della superficie di mq.4363;

La Giunta Comunale di Santa Margherita di Belice con Deliberazione n.178 del 07.11.2008 ha disposto di concedere all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento, il diritto di superficie sull'area identificata negli allegati allo stesso atto, per la realizzazione di un distaccamento della Forestale;

L'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento ha accettato la concessione del "Diritto di Superficie ai sensi dell'art. 952 C.C. " sull'area di che trattasi, approvando la bozza di convezione;

Con la Deliberazione della Giunta Comunale n.122 dell'11/09/2009 si è provveduto ad accogliere la richiesta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento inserendo all'art.3, dello schema di concessione approvata con D.G.C.n.178 del 7/11/2008, dopo la parola a titolo gratuito, "per la durata di anni 99 (novantanove)";

Con la stessa deliberazione si dà atto che l'area individuata con Deliberazione della Giunta Comunale n.178 del 7/11/2008, per effetto dei frazionamenti nn.267773 del 2/9/2009 e 267754 dell'1/9/2009 si identifica con il lotto in catasto al foglio n.30 particelle n.1745, n.1748, n.67, n.1757, n.1759 e n.1751 per un'estensione complessiva di mq. 4363;

Con contratto rep. 984 del 18.09.2009, registrato a Sciacca il 24.09.2009 al n°408 serie 1, il Comune di Santa Margherita di Belice ha concesso il Diritto di Superficie, ai sensi dell'art. 952 C.C., all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento sull'area situata in Santa Margherita di Belice, nella Località "Carnevale", con gli identificativi catastali e la consistenza sopra richiamati;

RELATIVAMENTE ALLA CONFORMITA' URBANISTICA:

Il vigente strumento urbanistico, Piano Comprensoriale n. 4, destina l'area Zona E "verde agricolo".

Nel Piano Regolatore Generale, adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 15.11.2005, l'area di progetto è destinata a "ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE NON COMPRESSE NELLE ZONE " F " – Servizi generali (difesa militare, protezione civile, pubblica sicurezza, giustizia, dogane

Il Piano Regolatore Generale è stato trasmesso all'A.R.T.A. per l'approvazione con nota n. 4089 del 19.05.2008;

L'A.R.T.A, con nota prot. n. 78199 del 19 ottobre 2009, acquisita al protocollo comunale n. 17076 del 20 ottobre 2009, ha trasmesso, unitamente alla proposta di parere n. 02 del 29/04/09 relativa alle determinazioni del servizio 3°, il voto n. 171 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 30 luglio 2009 e il voto n. 181 del 07/10/2009;

L'Ufficio ha predisposto gli atti per gli adempimenti di competenza del Consiglio Comunale che con deliberazione C.C. n.56 del 17/11/2009 si è dichiarato incompatibile.

L'A.R.T.A. con D.A. 228/GAB del 04/12/2009 ha provveduto alla nomina del Commissario in sostituzione del C.C. per l'adozione delle controdeduzioni di cui ai voti CRU n.171 del 30/07/2009 e 181 del 07/10/2009.

Con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 02.02.2010 sono state "... Approvate le controdeduzioni, formulate dal progettista ai rilievi, osservazioni e opposizioni elaborati dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in ordine al piano regolatore generale del comune di Santa Margherita di Belice, adottato con delibera di commissario ad acta n. 1 del 15/01/2005, alle norme tecniche di attuazione, al regolamento edilizio ed alle prescrizioni esecutive ..."

In attesa dell'approvazione definitiva del P.R.G., per l'attuazione dell'intervento in questione, è necessario predisporre le procedure di rito riguardanti la destinazione urbanistica specifica dell'area;

Infatti, l'opera da insediare, non è in linea con la destinazione urbanistica prevista dal vigente Piano Comprensoriale n. 4.

RELATIVAMENTE AL PROGETTO:

L'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento con nota del 16.12.2009 ha trasmesso il progetto preliminare "... *Appalto concorso per la realizzazione degli immobili da adibire a centro di coordinamento del servizio di prevenzione incendi nella zona ovest della provincia di Agrigento ...*" richiedendo la conformità urbanistica;

Il progetto preliminare è composto dai seguenti allegati:

Tav. 1 -Relazione tecnica;

Tav. 2 -Planimetrie (corografia, catastale, stralcio del PRG, sistemazione esterna);

Tav. 3 - Edificio principale piante, prospetti, sezioni;

Tav. 4 - Edificio squadra A.I.B. piante, prospetti, sezioni;

Tav. 5 -Calcolo sommario della spesa e quadro economico;

Tav. 6 -Capitolato degli elementi prestazionali;

Tav.7 -Prime indicazioni e disposizioni piano di sicurezza;

-Relazione geologica;

CONSIDERATO CHE:

L'opera da insediare non è in linea con la destinazione urbanistica prevista dal vigente Piano Comprensoriale n. 4.

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con modifiche fino al D.L.vo 27 dicembre 2004, n. 330 e annotato al 24 ottobre 2007, prevede all'art. 19 " ... 1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.* 2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.* 4. *Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.* ..."

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 7/2002 le disposizioni contenute nel testo unico D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 si applicano nell'ordinamento della Regione Siciliana, e conseguentemente l'approvazione del progetto preliminare " ... *da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico ...*";

Accertato il pubblico interesse che sta alla base della realizzazione dell'intervento in questione, e per attestare la conformità urbanistica dell'area, ed in attesa dell'approvazione definitiva del P.R.G., dovrà seguirsi la procedura di approvazione del progetto preliminare in variante allo strumento urbanistico vigente.

ATTESO CHE il progetto preliminare risulta munito dei seguenti pareri:

- Parere positivo espresso dalla C. E. C. in data 28.12.2009 “ ... fatti salvi i provvedimenti successivi che il Consiglio Comunale vorrà adottare in relazione all'adozione del progetto in variante allo strumento urbanistico ed il applicazione delle norme indicate dal D.P.R. n.327 del 08.06.2001 ... ”;
- Parere Igienico sanitario favorevole n. 16/dp I7 smb/10 del 26.01.2010 espresso dal “Servizio Igiene Ambienti di Vita” Comune di Santa Margherita di Belice – AUSL. 1 Agrigento, con la prescrizione relativa alla “ ... realizzazione di un antibagno nel servizio igienico dell'aula didattica...”;
- Visto di approvazione da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento, espresso ai sensi dell'articolo 7 bis della Legge 109/94, dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Mariano Nicolosi;

ATTESO il piano regolatore generale, adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 15.11.2005, risulta munito del parere del Genio Civile ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74 n. 1236 del 19.07.2004, e che pertanto, trattandosi di zona destinata a servizi generali ed attrezzature, non è necessario riacquisire il parere in questione;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATA la competenza del consiglio comunale;

P R O P O N E

A) APPROVARE, come previsto dall'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, progetto preliminare “... Appalto concorso per la realizzazione degli immobili da adibire a centro di coordinamento del servizio di prevenzione incendi nella zona ovest della provincia di Agrigento ...” da realizzarsi nel comune di Santa Margherita di Belice costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 -Relazione tecnica;
- Tav. 2 -Planimetrie (corografia, catastale, stralcio del PRG, sistemazione esterna);
- Tav. 3 - Edificio principale piante, prospetti, sezioni;
- Tav. 4 - Edificio squadra A.I.B. piante, prospetti, sezioni;
- Tav. 5 -Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- Tav. 6 -Capitolato degli elementi prestazionali;
- Tav.7 -Prime indicazioni e disposizioni piano di sicurezza;
-Relazione geologica;

B) ADOTTARE come previsto dall'art.19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 la “ variante allo strumento urbanistico ...” per la realizzazione del progetto “... degli immobili da adibire a centro di coordinamento del servizio di prevenzione incendi nella zona ovest della provincia di Agrigento” da realizzarsi nel comune di Santa Margherita di Belice

C) DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico di predisporre l'invio degli atti relativi all'ARTA per le approvazioni di rito.

D) DARE ATTO che, come previsto dall'art.19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “ ... se la Regione ... non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa

documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia. ...”.

* * * * *

=====

SETTORE FINANZIARIO
Ufficio Ragioneria

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Il

Finanziario

Il Responsabile del Settore

Rag. Filippo Calandra

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Antonino. MARINO f.to: Leonardo VENTIMIGLIA f.to: Dott. Vito CARACAPPA

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n.44/91:

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.Vito Caracappa**

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, il giorno 25/02/2010 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 26/02/2010

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: G.Catalano

f.to Dott.Vito Caracappa

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
