



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 del 27/05/2009

OGGETTO: *Approvazione Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Santa Margherita di Belice.*

L'anno duemilanove, addì ventisette, alle ore 20,40 del mese di maggio, nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal presidente ai sensi dell'art.20 della L.R. n.7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri

	<i>Presente</i>
<i>AMBROGIO Pasquale</i>	NO
<i>BILELLO Ignazio</i>	SI
<i>CIACCIO Francesco</i>	SI
<i>CIACCIO Michele</i>	SI
<i>D'ANTONI Paolo</i>	SI
<i>DI PRIMA Alessandro</i>	SI
<i>DI VITA Vincenzo</i>	SI
<i>FERRARO Salvatore</i>	SI
<i>GENCO Francesco</i>	NO
<i>MARINO Antonino</i>	SI
<i>MORREALE Salvatore</i>	SI
<i>NIELI Salvatore</i>	SI
<i>RICCOBENE Gaetano</i>	SI
<i>VENTIMIGLIA Leonardo</i>	SI
<i>VIOLA Fabrizio</i>	SI

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

Il Sindaco Sig. Francesco Santoro e gli Assessori: La Marca, Gelsomino, Portolano, Carollo;

Assume la presidenza il Sig. Leonardo Ventimiglia.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vito Caracappa.

Il Presidente accertato il n. 13 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

Svolgono le funzioni di scrutatore i consiglieri Sigg.ri: Bilello, Marino, Ciaccio Francesco, nominati dal Presidente;

Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente, riguardo alla presente proposta di deliberazione, fa presente che la Commissione “Bilancio”, ha proposto di attenzionare l’art.13 del regolamento ed in particolare di valutare la possibilità di eliminare la parte che prevede l’esclusione dei soggetti privati che abbiano riportato protesti per emissioni di assegni a vuoto.

Interviene il Segretario Comunale, il quale informa che essendo stato richiesto di esaminare il contenuto dell’art.13 del regolamento alla luce delle perplessità manifestate dalla Commissione, ha avuto modo di verificare che alcune disposizioni contenute nel regolamento risultavano superate dalla normativa regionale intervenuta successivamente alla L.R.n.43/94. Di quanto sopra ha riferito al Sindaco il quale ha ritenuto di proporre n.5 emendamenti alla proposta di deliberazione. Il Segretario conclude dando lettura della proposta a firma del Sindaco contenente i 5 emendamenti.

Viene chiesto l’intervento del Ragioniere Calandra, il quale, presa la parola, dopo aver precisato che l’art.13 non si riferisce solo agli alloggi popolari, ma a tutte le alienazioni, esprime parere favorevole di regolarità contabile sugli emendamenti.

Chiede la parola il Consigliere Ciaccio Michele, il quale dichiara di non condividere, la soppressione del comma 5 dell’art.10 del citato regolamento, così come previsto nell’ emendamento e chiede l’intervento del Segretario.

Il Segretario Comunale fornisce a chiarimento tutte le delucidazioni necessarie.

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi sugli emendamenti e propone di votare i cinque emendamenti in un’unica votazione;

Rientra il Consigliere Ambrogio – presenti n.14.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Ciaccio Michele, il quale dichiara che il gruppo di minoranza voterà favorevolmente.

Dopodichè;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota, allegato “A”, a firma del Sindaco, comprendente i n.5 emendamenti alla proposta.

Acquisito, seduta stante, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Ragioniere Comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori.

A P P R O V A

I n.5 emendamenti contenuti nella nota a firma del Sindaco – allegato”A” - .

Si allontanano i consiglieri Nieli e Di Vita – presenti n.12.

Successivamente, il Presidente, invita l’assemblea a procedere alla votazione della presente proposta con l’allegato regolamento, così come emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori.

D E L I B E R A

1) Di approvare l’allegata proposta di deliberazione con il relativo regolamento così come emendata.

* * * * *



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C.

Approvazione Regolamento per l’alienazione degli
OGGETTO: immobili di proprietà del Comune di Santa Margherita di
Belice

Iniziativa della proposta:

SINDACO
f.to (Santoro Francesco)

SETTORE FINANZIARIO
Il Responsabile del Settore
f.to (Rag. Filippo Calandra)

Ufficio Proponente: Economato

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n°30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Lì 06/05/2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to (Giuseppe Colletti)

Atti allegati alla proposta:

- 1) Schema Regolamento per l'alienazione degli immobili.

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso che bisogna procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale per la corretta ed economica utilizzazione ;

- che per procedere alla alienazione del patrimonio disponibile, agli alloggi di edilizia residenziale, ai beni appartenenti al patrimonio indisponibile che abbiano avuto riconosciuta la cessazione della loro destinazione ad un servizio pubblico, alle aree e fabbricati diruti dal sisma del gennaio 1968 pervenuti al Comune, ecc, bisogna regolamentare tale materia per procedere all'alienazione

- che con verbale del 29.11.2005 si è provveduto alla ricognizione di trasferimento e consegna di n°162 alloggi popolari E.R.P. siti nel Comune di Santa Margherita di Belice e gestiti dall'I.A.C.P. di Agrigento;

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale di procedere alla vendita di detti alloggi popolari;

Visto lo schema di Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Santa Margherita di Belice, allegato alla presente lettera "A" redatta dal Responsabile del Settore Finanziario Rag. Filippo Calandra e dall'Economo Comunale Sig. Colletti Giuseppe, composto da n°23 articoli;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Visto il vigente O.R.E.L vigente nella Regione Siciliana;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista l'art. 58 della Legge 6.08.2008, n°133;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori;

P R O P O N E

1) Di approvare Il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Santa Margherita di Belice, composto da n°23 articoli ed allegato al presente atto "ALLEGATO A" per costituirne parte integrante e sostanziale.

SETTORE FINANZIARIO
Ufficio Ragioneria

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

li 06/05/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to *(Rag. Calandra Filippo)*



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Provincia Regionale di Agrigento)

**Oggetto: Emendamenti alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Approvazione regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà
del Comune di Santa Margherita di Belice".**

Sentito il Segretario Comunale il quale ha evidenziato le modifiche apportate alla L.R. 03/11/1994, n. 43 (di recepimento della Legge 24/12/1993, n. 560) con l'art. 23, comma 9, della L.R. 26/03/2002, n. 2 e con l'art. 5, comma 2, della L.R. 08/05/2007, n.13;

Visto il verbale della Commissione Bilancio n.3 del 15/05/2009 dal quale risulta che sono state espresse perplessità in merito all'art.13 nella parte in cui prevede la esclusione dalla partecipazione alla gara di “ coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto”;

SI PROPONGONO

i seguenti emendamenti:

- 1) All'art.10, comma 1, le parole “ da oltre un quinquennio” sono sostituite con le parole “ da oltre due anni”.
- 2) Il comma 2 dell'art. 10 viene soppresso.
- 3) Il comma 5 dell'art. 10 viene sostituito dal seguente: “ Il coniuge, i discendenti entro il terzo grado e gli ascendenti conviventi con l'assegnatario deceduto, conservano la facoltà di acquistare gli alloggi dei quali abbiano acquisito il diritto alla locazione”.
- 4) Dopo il comma 5 dell'art.10 viene aggiunto il seguente comma 5 bis: “Il diritto di opzione all'acquisto dell'alloggio può essere, altresì, esercitato, in caso di decesso del conduttore assegnatario, dal convivente “ more uxorio”, purchè la durata della convivenza sia stata di almeno sette anni”.
- 5) All'art. 13 è soppresso il seguente periodo: “ Per i soggetti privati si deve dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto”.

IL SINDACO
f.to (Francesco Santoro)

* * * * *

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(*Provincia Regionale di Agrigento*)

COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

OGGETTO: Parere – Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

- Visto il del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Vista la proposta di deliberazione di C. C. del 04-05-2009 a firma del Sindaco e del responsabile dell'Ufficio Economato, avente ad oggetto Approvazione Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune composto da 23 articoli:

ESPRIME

Parere favorevole, all'approvazione del suddetto Regolamento.

S. Margherita di Belice, 04-05-2009-06-17

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO

F.TO Dr. Alessandro La Marca

* * * * *

COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO

verbale n° 03 del 15-05-2009

L'anno duemilanove, il giorno quindici del mese di maggio ore 10,00 presso l'ufficio Ragioneria, si è riunita la commissione consiliare bilancio eletta con atto di Consiglio Comunale n° 38 del 02/07/2007, sono presenti i Sigg. consiglieri:

- Ambrogio Pasquale	- componente	- presente
- Ciaccio Francesco	- vice Presidente	- presente
- Ciaccio Michele	- componente	- presente
- Marino Antonino	- Presidente	- presente
- Ventimiglia Leonardo	- componente	- presente

Svolge le funzioni di Segretario, il rag. Calandra Filippo Dirigente del Sett. Finanziario.

Il Presidente dichiara la seduta validamente costituita ed atta a deliberare.

Il Presidente dopo l'introduzione da la parola al rag. Calandra Filippo per relazionare sui punti all' O. del G.

- *Approvazione Bilancio di Previsione 2009 – Relazione Previsionale e programmatica e Bilancio Pluriennale 2009-2011;*
- *Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2009;*
- *Approvazione Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di S.Margherita di Belice;*

La Commissione avendo avuto da parte del Rag. Calandra le delucidazioni relative, esaminata la proposta relativa al bilancio ed i suoi allegati, dopo ampia discussione passa alla votazione che da il seguente risultato:

votazione favorevole da parte dei consiglieri Marino, Ambrogio e Ventimiglia, astenuti i consiglieri Ciaccio Michele e Ciaccio Francesco.

La Commissione passa a trattare l'adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, atto obbligatorio da inserire nei documenti di programmazione al Bilancio di Previsione 2009 così come stabilito dall'art.58 della

legge n 133-2008. Il Cons. Ciaccio Francesco chiede come è stata fatta la valutazione degli immobili da alienare , il rag. Calandra precisa che il valore dato è frutto di una valutazione di massima per essere inserito nell'inventario, pertanto il valore degli immobili sarà dato come previsto da regolamento. dopo ampia discussione passa alla votazione che da il seguente risultato:

votazione favorevole da parte dei consiglieri Marino, Ambrogio e Ventimiglia, astenuti i consiglieri Ciaccio Michele e Ciaccio Francesco.

La Commissione passa a trattare il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune, dopo ampia discussione propone di attenzionare l'art. 13 in

particolare la commissione propone di valutare la possibilità di eliminare la parte che prevede l'esclusione dei soggetti privati che abbiano riportato protesti per emissioni di assegni a vuoto.

Si passa alla votazione che da il seguente risultato:

votazione favorevole da parte dei consiglieri Marino, Ambrogio, Ventimiglia e Ciaccio Michele, astenuto il Cons. Ciaccio Francesco.

Alle ore 13,45 la seduta viene chiusa, si redige il presente verbale, che viene letto confermato e sottoscritto come in calce.

IL SEGRETARIO
F.to Filippo Calandra

I COMPONENTI
F.to Ambrogio Pasquale
" Ciaccio Francesco
" Ciaccio Michele
" Marino Antonino
" Ventimiglia Leonardo

* * * * *

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Fto A. MARINO

IL PRESIDENTE
Fto. L. VENTIMIGLIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto V. CARACAPPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, il giorno 11/06/2009 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 12/06/2009.

IL MESSO COMUNALE

f.to:G.Catalano

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to VITO CARACAPPA

<p><i>Il sottoscritto Segretario Comunale,</i> ATTESTA <i>Che la presente deliberazione,</i> ▪ <i>è divenuta esecutiva il _____</i> <i>10° giorno successivo alla pubblicazione</i> <i>(art.12 L.R.44/91) non essendo pervenuta</i> <i>alcuna richiesta</i> <i>di sottoposizione a controllo.</i> <i>Li _____</i> IL SEGRETARIO COMUNALE</p>	
--	--

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
