

Delibera non soggetta a controllo
Preventivo di legittimità dichiarato
immediatamente esecutiva
(Art.12, 2° comma L.R.3/12/1991 N.44)



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 26 del 27/05/2009

OGGETTO: *Approvazioni piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione 2009 ai sensi dell'art. 58 legge n.133/2008.-*

L'anno duemilanove, addì ventisette, alle ore 20,40 del mese di maggio, nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

	<i>Presente</i>
<i>AMBROGIO Pasquale</i>	<i>SI</i>
<i>BILELLO Ignazio</i>	<i>SI</i>
<i>CIACCIO Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>CIACCIO Michele</i>	<i>SI</i>
<i>D'ANTONI Paolo</i>	<i>SI</i>
<i>DI PRIMA Alessandro</i>	<i>SI</i>
<i>DI VITA Vincenzo</i>	<i>SI</i>
<i>FERRARO Salvatore</i>	<i>SI</i>
<i>GENCO Francesco</i>	<i>NO</i>
<i>MARINO Antonino</i>	<i>SI</i>
<i>MORREALE Salvatore</i>	<i>NO</i>
<i>NIELI Salvatore</i>	<i>SI</i>
<i>RICCOBENE Gaetano</i>	<i>SI</i>
<i>VENTIMIGLIA Leonardo</i>	<i>SI</i>
<i>VIOLA Fabrizio</i>	<i>SI</i>

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

Il Sindaco Sig. Francesco Santoro e gli Assessori: La Marca, Gelsomino, Portolano;

Assume la presidenza il Sig. Leonardo Ventimiglia.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vito Caracappa.

Il Presidente accertato il n. 13 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

Svolgono le funzioni di scrutatori i consiglieri Sigg.ri: Bilello, Marino, Ciaccio Francesco, nominati dal Presidente;

Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente, preliminarmente da lettura dell'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 30/2000 e del verbale della Commissione Consiliare Bilancio. Successivamente, invita l'assemblea alla trattazione del punto in argomento ed apre la discussione generale, alla quale intervengono nell'ordine i sottoelencati soggetti, i cui interventi vengono qui di seguito riportati in sintesi:

- consigliere Ciaccio Francesco: Chiede chiarimenti in merito al prezzo di €35.000,00 che dalle schede risulta attribuito ad ogni immobile. Si è cercato di capire in Commissione se questo è un prezzo reale o forfettario o se sarà disciplinato dall'Ufficio Tecnico. Chiede l'intervento del Sindaco o dell'Ingegnere al fine di chiarire meglio l'argomento.

Il Sindaco risponde che è un calcolo da fare in base alle disposizioni di legge e che l'importo previsto di €35.000,00 è un prezzo indicativo.

- consigliere D'Antoni: Chiede perché allora nelle schede si parla di € 35.000,00 ad unità;

Chiede di intervenire il Segretario, il quale dichiara che l'U.T.C. valuterà l'importo dell'immobile oggetto dell'alienazione in base alle leggi vigenti. A tale proposito fa presente che l'argomento è disciplinato dalle seguenti leggi: L.560/93, recepita dalla L.R. n.43/94, L.R. n.02/02, L.R. n.13/07. Da lettura dell'art.2 della L.R.n.43/94.

- consigliere Ciaccio Francesco: Chiede perché è stata prevista in bilancio una somma in entrata di pari importo dal momento che si tratta di un importo indicativo.

- Rag. Calandra: Afferma che quello in discussione è un adempimento previsto dalla L. n. 133/08, la quale impone ai Comuni di approvare il piano delle alienazioni propedeutico al bilancio, con l'intento di valorizzare i beni comunali patrimoniali. Chiarisce che il valore economico dato agli immobili è un valore ipotetico, perché gli stessi non sono ancora accatastati e quindi è impossibile definire l'importo del loro valore reale. Precisa che al momento dell'alienazione l'importo sarà definito da parte dell'U.T.C. facendo riferimento alle disposizioni di legge vigenti.

Si da atto che entra il consigliere Morreale: presenti n. 14.

Il Segretario Comunale fa ulteriori puntualizzazioni sul contenuto del 2° comma dell'art.2 della L.R.n.43/94.

- Presidente del C.C.: Afferma che l'importo di €. 35.000,00 non è da considerare un valore reale, ma solo indicativo, perché non essendo stata attribuita all'immobile alcuna rendita catastale, è impossibile avere dei parametri di riferimento.

- consigliere D'Antoni: Fa presente che alcuni di questi immobili sono in stato di abbandono e, quindi, le perplessità dei consiglieri di minoranza sull'importo stabilito per ogni immobile scaturisce da tale motivazione.

-Presidente: Ritiene che la valutazione dell'immobile riguarderà un momento successivo.

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente chiude la discussione generale ed invita il Consigliere a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, così come istruita, munita dei pareri di cui alla L.R. n.30/2000, del tenore che precede;

Con n.8 voti favorevoli, n.0 voti contrari, essendo n. 14 consiglieri presenti, n.8 i consiglieri votanti e n. 6 consiglieri astenuti (gruppo di minoranza: Ciaccio Francesco, Di Prima, Ciaccio Michele, D'Antoni, Nieli, Di Vita) espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

D E L I B E R A

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente, viene proposto di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, essendo n. 14 consiglieri presenti, n. 8 i consiglieri votanti e n. 6 consiglieri astenuti (gruppo di minoranza: Ciaccio Francesco, Di Prima, Ciaccio Michele, D'Antoni, Nieli, Di Vita) espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 2° comma L.R. n.44/91.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C.

OGGETTO : Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione 2009 ai sensi dell'art. 58 legge n°133/2008

**Iniziativa della proposta: SINDACO –
ASSESSORE – DIRIGENTE**

F.to Francesco Santoro

SETTORE FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to (Rag. Filippo Calandra)

Ufficio Proponente: Economato

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n°30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Lì 08-05-2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to (Giuseppe Colletti)

Atti allegati alla proposta:

1) - Elenco beni da alienare

TESTO DELLA PROPOSTA

- Premesso che l'art. 58 della legge 06-08-2008, n° 133 prevede che ogni Ente deve procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo apposito piano;
- Considerato che la Giunta Comunale con proprio atto n° 49 del 04-05-2009 ha provveduto ad individuare i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 della legge 06-08-2008 n° 133 ;
- Che i beni individuati con la citata delibera sono costituiti da n° 162 alloggi di E.R.P. come risulta dall'elenco che si allega nel presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che la G.C. propone di procedere alla alienazione dei suddetti immobili;
- Dato atto che i suddetti beni non sono strumentali alle finalità istituzionali del Comune e sono suscettibili alla valorizzazione;
- Ritenuto che la alienazione di detti immobili consentirà ai cittadini attuali assegnatari di acquisire la piena proprietà degli stessi ed a questa Amministrazione di utilizzare il ricavato in investimenti di pubblica utilità;.

Considerato che con atto successivo si provvederà ad approvare il regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n°267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto l'art. 58 della Legge 6.08.2008, n°133;

P R O P O N E

1° di procedere alla alienazione degli immobili individuati ai sensi dell'art.58 della legge n°133/2008 adottato con deliberazione di G.C.n°49 del 04-05-2009 e che risultano dall'allegato elenco secondo i

criteri e le procedure che saranno stabilite con apposito regolamento comunale;

2° di dare atto che il presente piano sarà allegato al bilancio di previsione 2009

SETTORE FINANZIARIO
Ufficio Ragioneria

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

lì 08-05-2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to (Rag. Calandra Filippo)

* * * * *

COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO

verbale n° 03 del 15-05-2009

L'anno duemilanove, il giorno quindici del mese di maggio ore 10,00 presso l'ufficio Ragioneria, si è riunita la commissione consiliare bilancio eletta con atto di Consiglio Comunale n° 38 del 02/07/2007, sono presenti i Sigg. consiglieri:

- Ambrogio Pasquale	- componente	- presente
- Ciaccio Francesco	- vice Presidente	- presente
- Ciaccio Michele	- componente	- presente
- Marino Antonino	- Presidente	- presente
- Ventimiglia Leonardo	- componente	- presente

Svolge le funzioni di Segretario, il rag. Calandra Filippo Dirigente del Sett. Finanziario.

Il Presidente dichiara la seduta validamente costituita ed atta a deliberare.

Il Presidente dopo l'introduzione da la parola al rag. Calandra Filippo per relazionare sui punti all' O. del G.

- *Approvazione Bilancio di Previsione 2009 – Relazione Previsionale e programmatica e Bilancio Pluriennale 2009-2011;*
- *Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2009;*
- *Approvazione Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di S.Margherita di Belice;*

La Commissione avendo avuto da parte del Rag. Calandra le delucidazioni relative, esaminata la proposta relativa al bilancio ed i suoi allegati, dopo ampia discussione passa alla votazione che da il seguente risultato:

votazione favorevole da parte dei consiglieri Marino, Ambrogio e Ventimiglia, astenuti i consiglieri Ciaccio Michele e Ciaccio Francesco.

La Commissione passa a trattare l'adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, atto obbligatorio da inserire nei documenti di programmazione al Bilancio di Previsione 2009 così come stabilito dall'art.58 della legge n 133-2008. Il Cons. Ciaccio Francesco chiede come è stata fatta la valutazione degli immobili da alienare, il rag. Calandra precisa che il valore dato è frutto di una valutazione di massima per essere inserito nell'inventario, pertanto il valore degli immobili sarà dato come previsto da regolamento. dopo ampia discussione passa alla votazione che da il seguente risultato:

votazione favorevole da parte dei consiglieri Marino, Ambrogio e Ventimiglia, astenuti i consiglieri Ciaccio Michele e Ciaccio Francesco.

La Commissione passa a trattare il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune, dopo ampia discussione propone di atenzionare l'art. 13 in

particolare la commissione propone di valutare la possibilità di eliminare la parte che prevede l'esclusione dei soggetti privati che abbiano riportato protesti per emissioni di assegni a vuoto.

Si passa alla votazione che da il seguente risultato:

votazione favorevole da parte dei consiglieri Marino, Ambrogio, Ventimiglia e Ciaccio Michele, astenuto il Cons. Ciaccio Francesco.

Alle ore 13,45 la seduta viene chiusa, si redige il presente verbale, che viene letto confermato e sottoscritto come in calce.

IL SEGRETARIO
F.to Filippo Calandra

I COMPONENTI
F.to Ambrogio Pasquale
" Ciaccio Francesco
" Ciaccio Michele
" Marino Antonino
" Ventimiglia Leonardo

* * * * *

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to: A. MARINO

IL PRESIDENTE

f.to: L. VENTIMIGLIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dott. V. CARACAPPA

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n.44/91:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Vito Caracappa

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, il giorno 11/06/2009 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 12/06/2009

IL MESSO COMUNALE

f.to: G.Catalano

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Vito Caracappa

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
